

ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Kelowna



SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHEQUES ET DE LOGEMENT

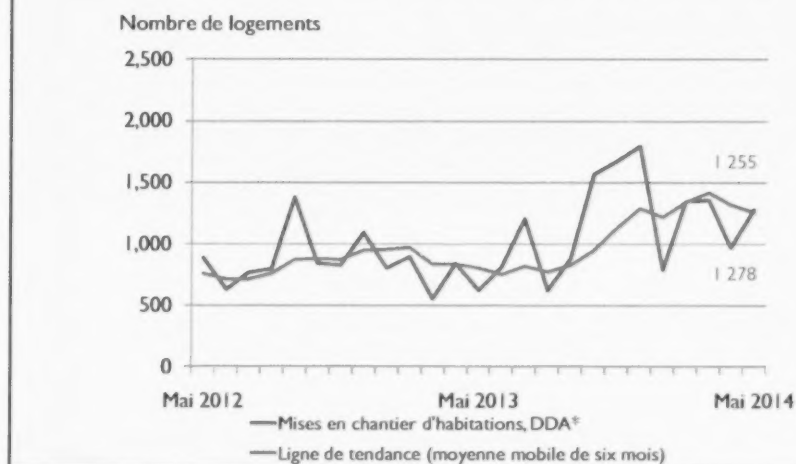
Date de diffusion : juin 2014

Faits saillants

- La tendance des mises en chantier d'habitations a légèrement ralenti à Kelowna en mai 2014.
- Le nombre réel d'unités commencées, pour la plupart des logements collectifs, était en légère hausse par rapport à son niveau de mai 2013.
- La diminution d'une année à l'autre du nombre d'unités achevées et non écoulées sur le marché du neuf, l'augmentation des ventes MLS^{®1} et le repli des inscriptions courantes demeurent des moteurs de la construction résidentielle.

Figure 1

Mises en chantier d'habitations dans la RMR de Kelowna

* Données désaisonnalisées annualisées (DDA)²¹ MLS[®] est une marque de commerce de l'Association canadienne de l'immobilier.

² Données désaisonnalisées annualisées (DDA) - Chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières normales et multipliés par 12 afin de refléter le rythme d'activité sur un an. En supprimant l'effet des hauts et des bas saisonniers, la désaisonnalisation permet de comparer le rythme d'activité d'une saison ou d'un mois à l'autre. Les chiffres mensuels annualisés montrent le niveau annuel où se situeraient les mises en chantier si le rythme mensuel se maintenait durant 12 mois. Il est ainsi plus facile de comparer le rythme d'activité d'un mois donné aux prévisions annuelles et aux résultats des années passées.

Table des matières

- 1 Faits saillants
- 2 Construction résidentielle
- 3 Carte de la RMR de Kelowna
- 6 Tableaux compris dans les rapports actualités habitation
- 22 Méthodes d'enquête

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Canada

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

SCHL CMHC
AU CŒUR DE L'HABITATION

Construction d'habitations en mai

Selon la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), la tendance des mises en chantier d'habitations dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Kelowna se chiffrait à 1,255 en mai, comparativement à 1,320 en avril. Cette tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA) de mises en chantier.

La tendance des mises en chantier d'habitations a légèrement ralenti dans la RMR de Kelowna en mai, en raison de la baisse observée dans le segment des appartements. En revanche, les mises en chantier dans les autres catégories de logements collectifs, soit les maisons en rangée et les jumelés, ont constamment suivi une tendance à la hausse au cours des derniers mois. La tendance des mises en chantier de maisons individuelles est pour sa part demeurée relativement stable.

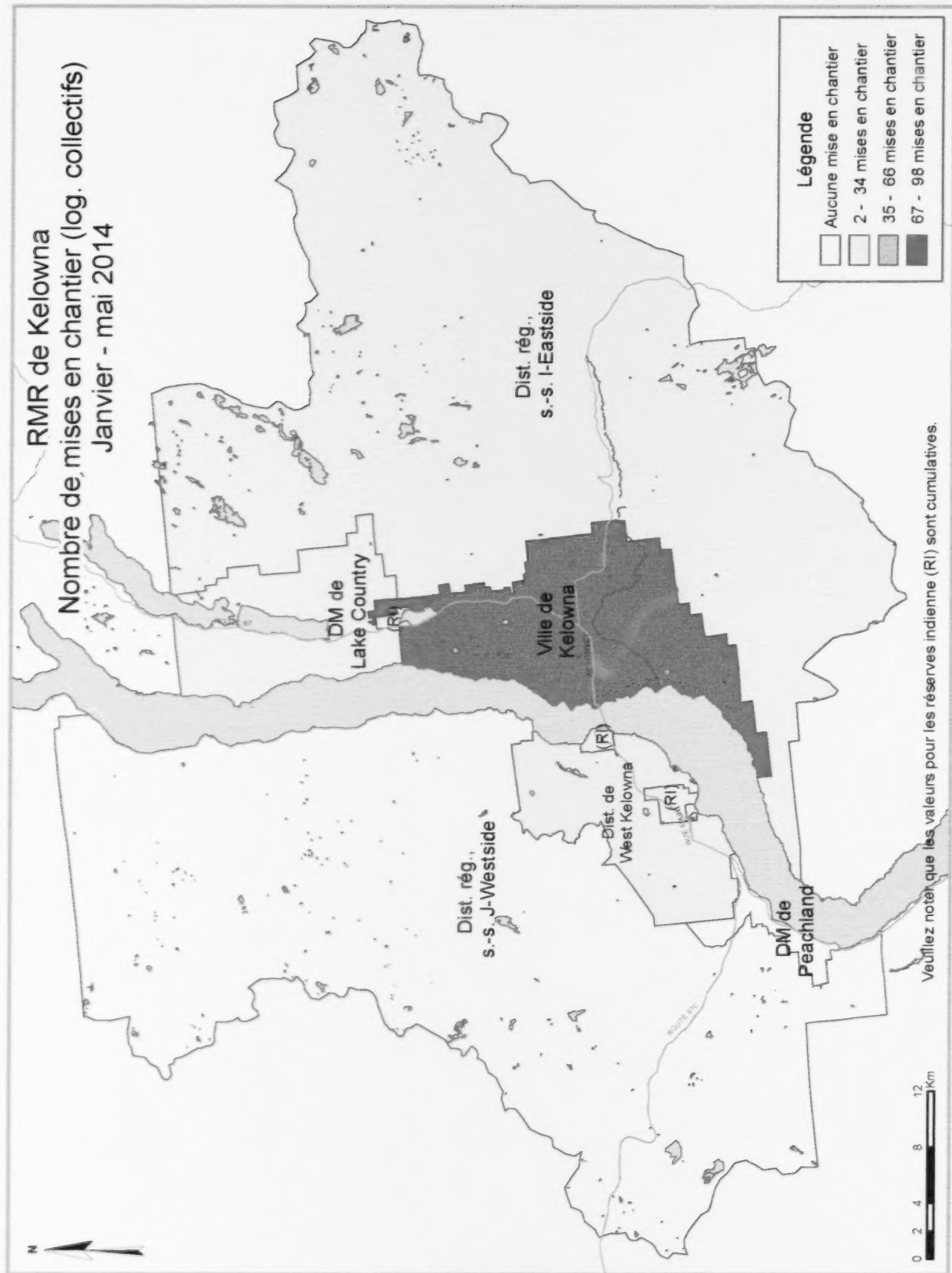
En chiffres réels, les mises en chantier dans l'agglomération de Kelowna, aussi bien en mai qu'en cumul annuel, ont été plus nombreuses que durant les périodes correspondantes en 2013. L'accroissement des ventes MLS® et la diminution des inscriptions ont attisé la demande de logements neufs. L'amenuisement des stocks (unités récemment achevées et non écoulées) a également favorisé l'intensification de la construction résidentielle. L'emploi, moteur de la demande de logements, a légèrement progressé durant les cinq premiers mois de 2014 comparativement à la même période il y a un an.

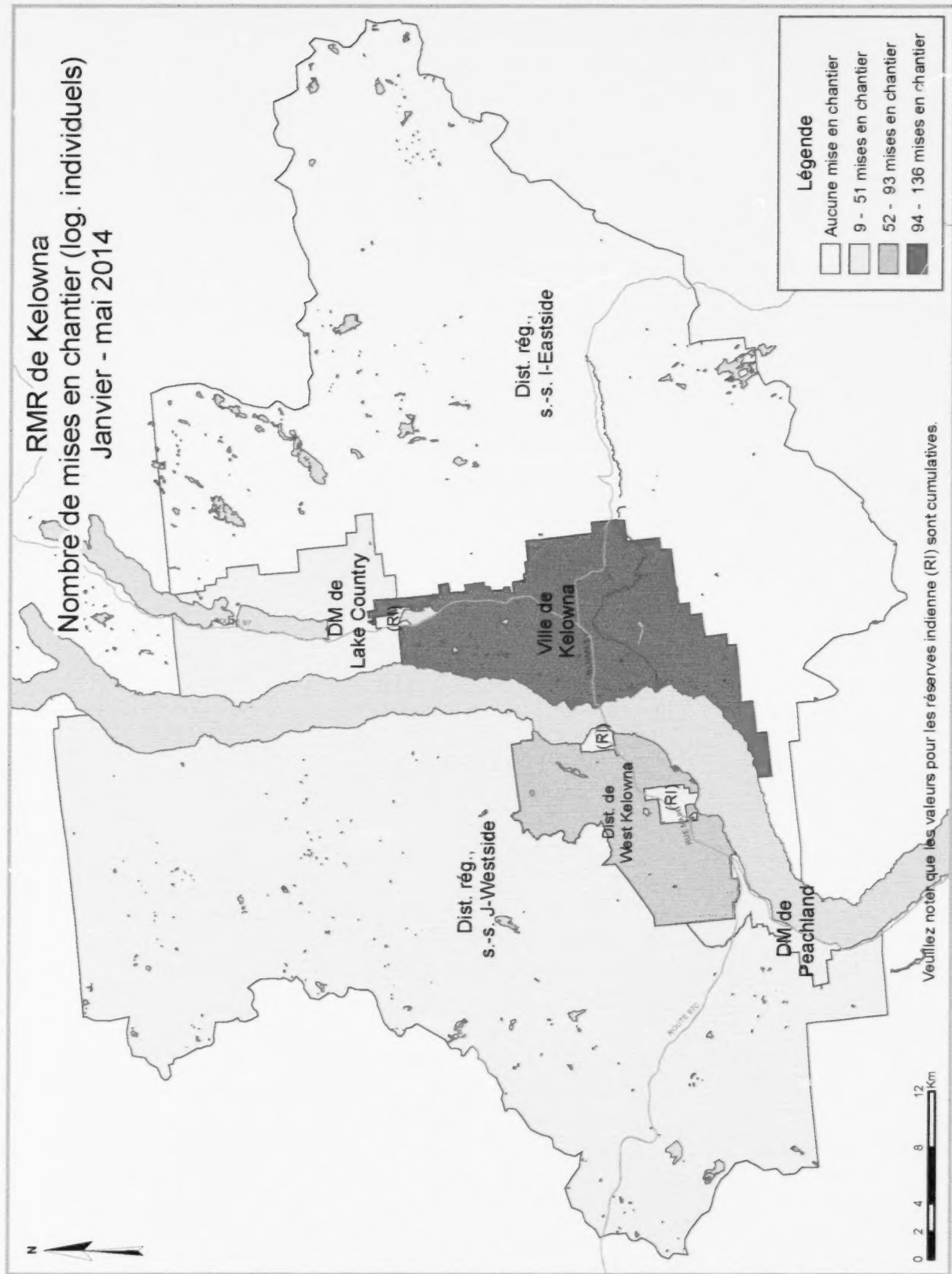
En mai, les stocks de maisons individuelles se sont amoindris, diminuant de 82 unités en 2013 à 66 cette année. Depuis quelques mois, ils se chiffrent invariablement entre 70 et 80 unités, la cadence des écoulements suivant celle de la demande. Les stocks de logements collectifs ont évolué d'une manière comparable, puisqu'ils sont descendus à 85, après s'être établis à 144 en mai 2013. Quant aux stocks d'appartements en copropriété, ils ont atteint leur plus bas niveau mensuel depuis le début de 2008.

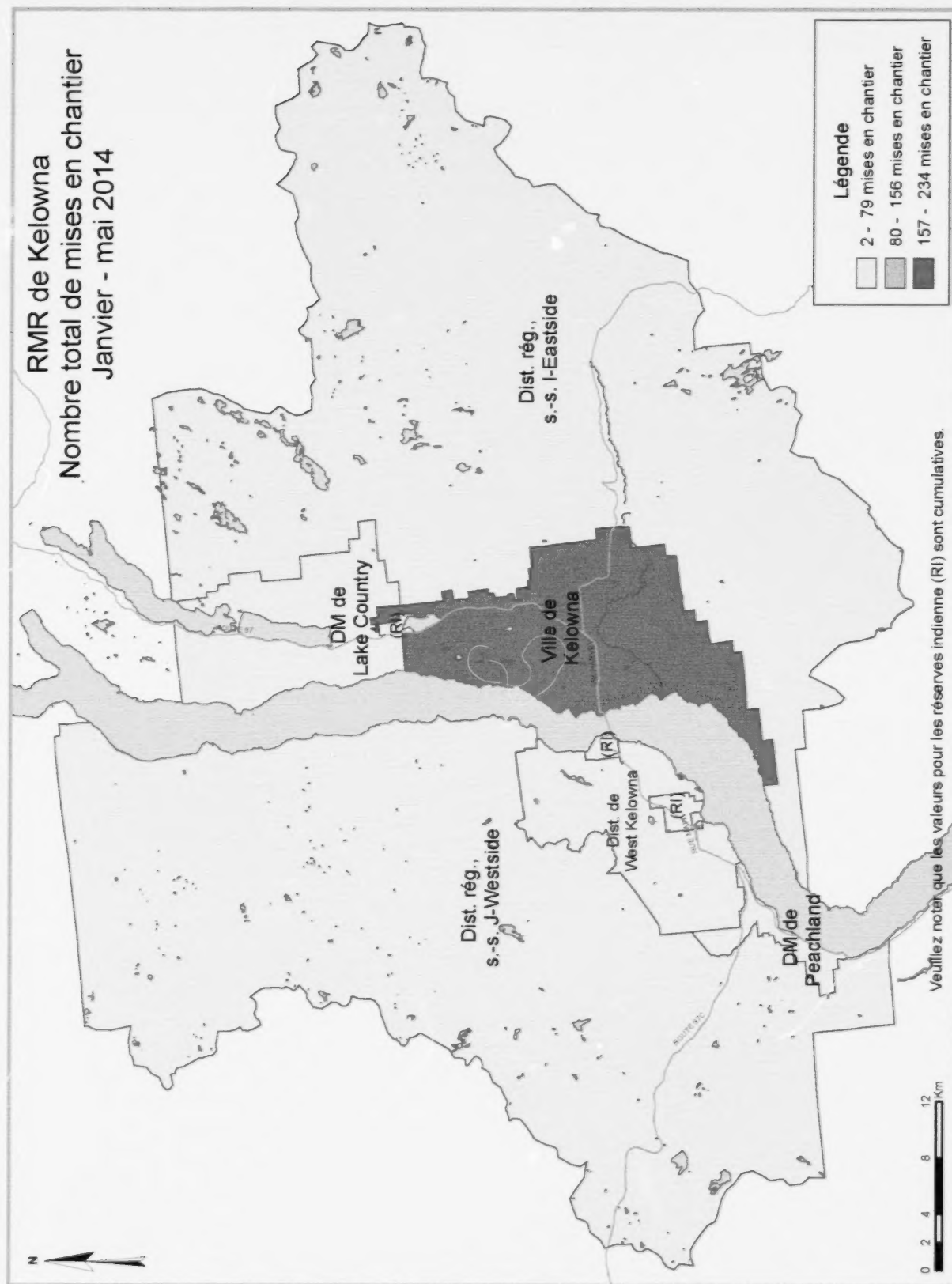
Le nombre total d'habitations qui ont changé de mains par l'entremise du MLS® s'est accru de 20 % au cours des cinq premiers mois de 2014 par rapport à la même période en 2013, les transactions visant les maisons en rangée et les appartements en copropriété ayant les unes comme les autres affiché un taux de progression supérieur à 10 %. Les vendeurs de logements existants ont donc été plus nombreux à libérer leurs avoirs et peuvent désormais envisager d'acheter sur le marché du neuf. L'offre d'inscriptions courantes a diminué de façon continue par suite de l'augmentation des ventes. L'offre et le choix restreints d'habitations existantes expliquent peut-être aussi le nombre accru d'acheteurs éventuels qui se tournent vers le marché du neuf pour satisfaire leurs besoins. Le prix des logements existants, qui demeure très inférieur au coût des logements neufs, a toutefois amorcé une remontée.

C'est dans la catégorie des maisons en rangée et des jumelés que le rythme de la construction de logements

collectifs a été le plus vif en avril. À quelques exceptions près, ces deux dernières années, les constructeurs de collectifs ont concentré leurs efforts moins sur de grands immeubles d'appartements en copropriété que sur des habitations pour propriétaires-occupants, ces dernières étant plus facilement mises en marché graduellement. Les nouveaux ensembles de logements collectifs de moindre densité s'adressent surtout au marché local et ciblent moins les acheteurs éloignés et les personnes intéressées à acquérir une habitation de villégiature ou autre résidence secondaire.







TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

- 1 Logements mis en chantier (DDA and Tendance)
- 1.1 Sommaire de l'activité, RMR
- 2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix
- 5 Activité MLS®
- 6 Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

- 1.2 Sommaire de l'activité par sous-marché
- 1.3 Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
- 2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 4.1 Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

- s.o. Sans objet
- * Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
- ** Variation supérieure à 200 %
- Néant
- Nombre infime
- DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Logements mis en chantier (DDA and Tendance) mai 2014		
Kelowna RMR ¹	avril 2014	mai 2014
Tendance ²	1 320	1 255
DDA	973	1 278
	mai 2013	mai 2014
Données réelles		
mai - maisons individuelles	41	70
mai - logements collectifs	20	46
mai - tous les logements	61	116
janvier à mai - maisons individuelles	170	250
janvier à mai - logements collectifs	97	154
janvier à mai - tous les logements	267	404

Source: SCHL

¹ Région métropolitaine de recensement² La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Kelowna
Mai 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Mai 2014	62	20	0	0	21	0	8	5	116
Mai 2013	37	12	0	0	4	0	4	4	61
Variation en %	67,6	66,7	s.o.	s.o.	**	s.o.	100,0	25,0	90,2
Cumul 2014	211	60	0	25	71	0	14	23	404
Cumul 2013	159	42	0	0	43	0	11	12	267
Variation en %	32,7	42,9	s.o.	s.o.	65,1	s.o.	27,3	91,7	51,3
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Mai 2014	407	104	0	35	158	180	30	115	1 029
Mai 2013	357	90	0	0	132	208	17	17	821
Variation en %	14,0	15,6	s.o.	s.o.	19,7	-13,5	76,5	**	25,3
LOGEMENTS ACHÉVÉS									
Mai 2014	55	6	0	0	10	0	4	4	79
Mai 2013	45	8	0	0	20	60	0	12	145
Variation en %	22,2	-25,0	s.o.	s.o.	-50,0	-100,0	s.o.	-66,7	-45,5
Cumul 2014	214	32	0	0	40	0	18	38	342
Cumul 2013	208	12	0	0	53	60	16	24	373
Variation en %	2,9	166,7	s.o.	s.o.	-24,5	-100,0	12,5	58,3	-8,3
LOGEMENTS ACHÉVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Mai 2014	66	25	0	0	23	37	s.o.	s.o.	151
Mai 2013	82	20	0	0	45	79	s.o.	s.o.	226
Variation en %	-19,5	25,0	s.o.	s.o.	-48,9	-53,2	s.o.	s.o.	-33,2
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Mai 2014	62	6	0	0	3	11	s.o.	s.o.	82
Mai 2013	57	10	0	0	18	43	s.o.	s.o.	128
Variation en %	8,8	-40,0	s.o.	s.o.	-83,3	-74,4	s.o.	s.o.	-35,9
Cumul 2014	225	35	0	0	63	24	s.o.	s.o.	347
Cumul 2013	232	16	0	0	59	58	s.o.	s.o.	365
Variation en %	-3,0	118,8	s.o.	s.o.	6,8	-58,6	s.o.	s.o.	-4,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mai 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Kelowna (ville)									
Mai 2014	33	6	0	0	18	0	8	4	69
Mai 2013	19	0	0	0	4	0	4	4	31
Lake Country (DM)									
Mai 2014	6	0	0	0	3	0	0	1	10
Mai 2013	7	0	0	0	0	0	0	0	7
District of West Kelowna									
Mai 2014	10	4	0	0	0	0	0	0	14
Mai 2013	6	4	0	0	0	0	0	0	10
Peachland (DM)									
Mai 2014	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Mai 2013	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Distr. rég., ss-sect. J - Westside									
Mai 2014	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Mai 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Distr. rég., ss-sect. I - Eastside									
Mai 2014	0	2	0	0	0	0	0	0	2
Mai 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Réserves Indiennes									
Mai 2014	4	8	0	0	0	0	0	0	12
Mai 2013	4	8	0	0	0	0	0	0	12
Kelowna (RMR)									
Mai 2014	62	20	0	0	21	0	8	5	116
Mai 2013	37	12	0	0	4	0	4	4	61

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mai 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Kelowna (ville)									
Mai 2014	225	38	0	0	90	174	27	106	660
Mai 2013	172	34	0	0	92	208	16	12	534
Lake Country (DM)									
Mai 2014	44	8	0	0	7	0	0	7	66
Mai 2013	43	8	0	0	0	0	1	5	57
District of West Kelowna									
Mai 2014	70	18	0	35	12	6	1	2	144
Mai 2013	76	14	0	0	11	0	0	0	101
Peachland (DM)									
Mai 2014	17	0	0	0	28	0	1	0	46
Mai 2013	14	0	0	0	8	0	0	0	22
Distr. rég., ss-sect. J - Westside									
Mai 2014	19	0	0	0	0	0	1	0	20
Mai 2013	15	0	0	0	0	0	0	0	15
Distr. rég., ss-sect. I - Eastside									
Mai 2014	3	2	0	0	0	0	0	0	5
Mai 2013	3	8	0	0	0	0	0	0	11
Réserves Indiennes									
Mai 2014	29	38	0	0	21	0	0	0	88
Mai 2013	34	26	0	0	21	0	0	0	81
Kelowna (RMR)									
Mai 2014	407	104	0	35	158	180	30	115	1 029
Mai 2013	357	90	0	0	132	208	17	17	821

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mai 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS ACHÉVÉS									
Kelowna (ville)									
Mai 2014	22	6	0	0	6	0	2	4	40
Mai 2013	19	2	0	0	9	60	0	11	101
Lake Country (DM)									
Mai 2014	7	0	0	0	0	0	1	0	8
Mai 2013	5	0	0	0	0	0	0	1	6
District of West Kelowna									
Mai 2014	10	0	0	0	0	0	1	0	11
Mai 2013	5	0	0	0	11	0	0	0	16
Peachland (DM)									
Mai 2014	2	0	0	0	4	0	0	0	6
Mai 2013	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Distr. rég., ss-sect. J - Westside									
Mai 2014	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Mai 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Distr. rég., ss-sect. I - Eastside									
Mai 2014	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Mai 2013	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Réserves Indiennes									
Mai 2014	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Mai 2013	14	6	0	0	0	0	0	0	20
Kelowna (RMR)									
Mai 2014	55	6	0	0	10	0	4	4	79
Mai 2013	45	8	0	0	20	60	0	12	145

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mai 2014**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS ACHÉVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Kelowna (ville)									
Mai 2014	37	15	0	0	19	34	s.o.	s.o.	105
Mai 2013	41	9	0	0	33	72	s.o.	s.o.	155
Lake Country (DM)									
Mai 2014	7	1	0	0	2	3	s.o.	s.o.	13
Mai 2013	8	3	0	0	7	5	s.o.	s.o.	23
District of West Kelowna									
Mai 2014	17	3	0	0	0	0	s.o.	s.o.	20
Mai 2013	25	2	0	0	4	2	s.o.	s.o.	33
Peachland (DM)									
Mai 2014	1	2	0	0	2	0	s.o.	s.o.	5
Mai 2013	1	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Distr. rég., ss-sect. J - Westside									
Mai 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Mai 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Distr. rég., ss-sect. I - Eastside									
Mai 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Mai 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Réserves Indiennes									
Mai 2014	4	4	0	0	0	0	s.o.	s.o.	8
Mai 2013	7	4	0	0	1	0	s.o.	s.o.	12
Kelowna (RMR)									
Mai 2014	66	25	0	0	23	37	s.o.	s.o.	151
Mai 2013	82	20	0	0	45	79	s.o.	s.o.	226

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mai 2014**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Kelowna (ville)									
Mai 2014	24	6	0	0	1	11	s.o.	s.o.	42
Mai 2013	30	2	0	0	11	42	s.o.	s.o.	85
Lake Country (DM)									
Mai 2014	7	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	7
Mai 2013	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
District of West Kelowna									
Mai 2014	13	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	13
Mai 2013	6	2	0	0	7	1	s.o.	s.o.	16
Peachland (DM)									
Mai 2014	2	0	0	0	2	0	s.o.	s.o.	4
Mai 2013	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Distr. rég., ss-sect. J - Westside									
Mai 2014	6	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	6
Mai 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Distr. rég., ss-sect. I - Eastside									
Mai 2014	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Mai 2013	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Réserves Indiennes									
Mai 2014	7	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	7
Mai 2013	16	6	0	0	0	0	s.o.	s.o.	22
Kelowna (RMR)									
Mai 2014	62	6	0	0	3	11	s.o.	s.o.	82
Mai 2013	57	10	0	0	18	43	s.o.	s.o.	128

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Mai 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Mai 2014	Mai 2013	Mai 2014	Mai 2013	Mai 2014	Mai 2013	Mai 2014	Mai 2013	Mai 2014	Mai 2013	Variation en %
Black Mountain	9	2	0	0	0	0	0	0	9	2	**
Ellison/Joe Rich	0	0	2	0	0	0	0	0	2	0	n/a
Glenrosa	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Glenmore	4	2	2	0	0	4	1	0	7	6	16,7
North Glenmore	3	3	0	0	0	0	2	2	5	5	0,0
Kelowna (noyau)	6	4	0	0	0	0	0	1	6	5	20,0
Lake Country	6	7	0	0	3	0	1	0	10	7	42,9
Lakeview Heights	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	n/a
Lower Mission	2	2	0	0	11	0	0	0	13	2	**
Peachland	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Rutland	1	0	4	0	0	0	0	0	5	0	n/a
Southeast Kelowna	6	3	0	0	0	0	1	1	7	4	75,0
Shannon Lake	5	4	0	4	0	0	0	0	5	8	-37,5
Upper Mission	10	7	0	0	7	0	0	0	17	7	142,9
Westbank	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
West Kelowna	4	1	4	0	0	0	0	0	8	1	**
Westside	8	0	0	0	0	0	0	0	8	0	n/a
Réserves Indiennes	4	4	8	8	0	0	0	0	12	12	0,0
Kelowna (RMR)	70	41	20	12	21	4	5	4	116	61	90,2

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - mai 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Black Mountain	13	4	0	2	6	0	0	0	19	6	**
Ellison/Joe Rich	0	3	2	0	0	0	0	0	2	3	-33,3
Glenrosa	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Glenmore	28	12	8	6	6	8	5	1	47	27	74,1
North Glenmore	15	10	2	4	0	0	9	3	26	17	52,9
Kelowna (noyau)	12	9	4	4	0	13	1	3	17	29	-41,4
Lake Country	21	17	8	4	7	0	3	3	39	24	62,5
Lakeview Heights	31	10	2	0	0	0	0	0	33	10	**
Lower Mission	8	7	0	4	41	12	2	0	51	23	121,7
Peachland	9	2	0	0	0	4	0	0	9	6	50,0
Rutland	3	4	4	2	0	4	1	1	8	11	-27,3
Southeast Kelowna	16	7	0	0	0	0	2	1	18	8	125,0
Shannon Lake	7	10	0	4	0	0	0	0	7	14	-50,0
Upper Mission	41	34	0	0	7	0	0	0	48	34	41,2
Westbank	1	3	0	0	4	0	0	0	5	3	66,7
West Kelowna	16	12	4	2	0	0	0	0	20	14	42,9
Westside	11	8	0	0	0	0	0	0	11	8	37,5
Réserves Indiennes	18	17	26	12	0	0	0	0	44	29	51,7
Kelowna (RMR)	250	170	60	44	71	41	23	12	404	267	51,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Mai 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Mai 2014	Mai 2013	Mai 2014	Mai 2013	Mai 2014	Mai 2013	Mai 2014	Mai 2013	Mai 2014	Mai 2013	Variation en %
Black Mountain	2	1	0	0	0	0	1	0	3	1	200,0
Ellison/Joe Rich	3	1	0	0	0	0	0	0	3	1	200,0
Glenrosa	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Glenmore	8	5	2	2	6	0	0	0	16	7	128,6
North Glenmore	1	2	0	0	0	0	1	1	2	3	-33,3
Kelowna (noyau)	0	0	0	0	0	3	0	62	0	65	-100,0
Lake Country	8	5	0	0	0	0	0	1	8	6	33,3
Lakeview Heights	1	2	0	0	0	0	0	0	1	2	-50,0
Lower Mission	0	2	0	0	0	6	0	0	0	8	-100,0
Peachland	2	1	0	0	4	0	0	0	6	1	**
Rutland	2	0	4	0	0	0	0	8	6	8	-25,0
Southeast Kelowna	3	4	0	0	0	0	0	0	3	4	-25,0
Shannon Lake	4	2	0	0	0	0	0	0	4	2	100,0
Upper Mission	8	5	0	0	0	0	2	0	10	5	100,0
Westbank	0	0	0	0	0	5	0	0	0	5	-100,0
West Kelowna	6	1	0	0	0	6	0	0	6	7	-14,3
Westside	6	0	0	0	0	0	0	0	6	0	n/a
Réserves Indiennes	5	14	0	6	0	0	0	0	5	20	-75,0
Kelowna (RMR)	59	45	6	8	10	20	4	72	79	145	-45,5

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - mai 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Black Mountain	7	18	0	0	0	4	2	0	9	22	-59,1
Ellison/Joe Rich	4	4	0	0	0	0	0	0	4	4	0,0
Glenrosa	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	n/a
Glenmore	28	17	10	2	14	14	1	0	53	33	60,6
North Glenmore	15	11	2	0	0	0	11	5	28	16	75,0
Kelowna (noyau)	5	8	4	2	0	10	17	62	26	82	-68,3
Lake Country	23	25	0	0	0	0	3	8	26	33	-21,2
Lakeview Heights	6	10	0	0	0	0	0	0	6	10	-40,0
Lower Mission	13	14	0	0	12	6	0	0	25	20	25,0
Peachland	5	8	0	0	4	0	0	0	9	8	12,5
Rutland	5	8	4	0	5	0	1	9	15	17	-11,8
Southeast Kelowna	16	13	0	0	0	0	0	0	16	13	23,1
Shannon Lake	19	10	2	2	0	0	0	0	21	12	75,0
Upper Mission	25	30	0	0	0	8	3	0	28	38	-26,3
Westbank	3	0	0	0	0	5	0	0	3	5	-40,0
West Kelowna	19	12	2	0	3	6	0	0	24	18	33,3
Westside	19	12	0	0	0	0	0	0	19	12	58,3
Réserves Indiennes	19	24	10	6	0	0	0	0	29	30	-3,3
Kelowna (RMR)	232	224	34	12	38	53	38	84	342	373	-8,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Mai 2014

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 400 000 \$		400 000 \$ - 499 999 \$		500 000 \$ - 599 999 \$		600 000 \$ - 749 999 \$		750 000 \$ +				
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%			
Black Mountain													
Mai 2014	0	0,0	0	0,0	1	33,3	2	66,7	0	0,0	3	--	--
Mai 2013	2	40,0	3	60,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	--	--
Cumul 2014	0	0,0	1	14,3	2	28,6	3	42,9	1	14,3	7	--	--
Cumul 2013	2	10,5	5	26,3	5	26,3	5	26,3	2	10,5	19	597 060	604 925
Ellison/Joe Rich													
Mai 2014	0	0,0	1	33,3	2	66,7	0	0,0	0	0,0	3	--	--
Mai 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2014	0	0,0	1	25,0	3	75,0	0	0,0	0	0,0	4	--	--
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	1	25,0	1	25,0	2	50,0	4	--	--
Glenrosa													
Mai 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Mai 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Cumul 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Glenmore													
Mai 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	57,1	3	42,9	7	--	--
Mai 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	37,5	5	62,5	8	--	--
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	8	33,3	16	66,7	24	791 780	1 048 228
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	1	5,3	6	31,6	12	63,2	19	769 900	918 499
North Glenmore													
Mai 2014	0	0,0	4	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	--	--
Mai 2013	0	0,0	2	66,7	1	33,3	0	0,0	0	0,0	3	--	--
Cumul 2014	1	7,7	9	69,2	2	15,4	1	7,7	0	0,0	13	474 900	490 368
Cumul 2013	0	0,0	7	63,6	2	18,2	1	9,1	1	9,1	11	493 500	585 043
Kelowna (noyau)													
Mai 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Mai 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2014	2	50,0	0	0,0	2	50,0	0	0,0	0	0,0	4	--	--
Cumul 2013	0	0,0	2	50,0	1	25,0	0	0,0	1	25,0	4	--	--
Lake Country													
Mai 2014	0	0,0	4	57,1	2	28,6	1	14,3	0	0,0	7	--	--
Mai 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	33,3	2	66,7	3	--	--
Cumul 2014	0	0,0	9	36,0	6	24,0	6	24,0	4	16,0	25	509 250	702 780
Cumul 2013	4	17,4	5	21,7	5	21,7	5	21,7	4	17,4	23	509 506	599 105
Lakeview Heights													
Mai 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Mai 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
Cumul 2014	0	0,0	1	20,0	0	0,0	1	20,0	3	60,0	5	--	--
Cumul 2013	0	0,0	1	10,0	0	0,0	1	10,0	8	80,0	10	1 277 325	1 667 086
Lower Mission													
Mai 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Mai 2013	0	0,0	4	80,0	1	20,0	0	0,0	0	0,0	5	--	--
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	2	16,7	2	16,7	8	66,7	12	1 073 965	1 365 248
Cumul 2013	0	0,0	4	26,7	2	13,3	3	20,0	6	40,0	15	695 500	986 958

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Mai 2014

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 400 000 \$		400 000 \$ - 499 999 \$		500 000 \$ - 599 999 \$		600 000 \$ - 749 999 \$		750 000 \$ +				
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%			
Peachland													
Mai 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	2	--	--
Mai 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Cumul 2014	0	0,0	1	20,0	2	40,0	1	20,0	1	20,0	5	--	--
Cumul 2013	1	11,1	1	11,1	0	0,0	1	11,1	6	66,7	9	--	--
Rutland													
Mai 2014	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Mai 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2014	0	0,0	3	60,0	2	40,0	0	0,0	0	0,0	5	--	--
Cumul 2013	2	50,0	2	50,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	--	--
Southeast Kelowna													
Mai 2014	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	0	0,0	2	--	--
Mai 2013	0	0,0	0	0,0	1	33,3	1	33,3	1	33,3	3	--	--
Cumul 2014	0	0,0	1	9,1	3	27,3	5	45,5	2	18,2	11	649 900	712 786
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	1	12,5	2	25,0	5	62,5	8	--	--
Shannon Lake													
Mai 2014	1	12,5	6	75,0	0	0,0	0	0,0	1	12,5	8	--	--
Mai 2013	0	0,0	2	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2014	3	13,0	13	56,5	5	21,7	1	4,3	1	4,3	23	479 900	481 593
Cumul 2013	0	0,0	12	75,0	3	18,8	1	6,3	0	0,0	16	465 425	489 991
Upper Mission													
Mai 2014	0	0,0	2	28,6	2	28,6	2	28,6	1	14,3	7	--	--
Mai 2013	0	0,0	2	33,3	2	33,3	2	33,3	0	0,0	6	--	--
Cumul 2014	1	4,0	6	24,0	3	12,0	5	20,0	10	40,0	25	684 800	704 493
Cumul 2013	4	11,4	7	20,0	8	22,9	5	14,3	11	31,4	35	569 900	796 487
Westbank													
Mai 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Mai 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
Cumul 2013	0	0,0	1	33,3	2	66,7	0	0,0	0	0,0	3	--	--
West Kelowna													
Mai 2014	0	0,0	4	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	--	--
Mai 2013	0	0,0	2	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2014	0	0,0	11	52,4	4	19,0	3	14,3	3	14,3	21	483 075	570 403
Cumul 2013	0	0,0	8	61,5	2	15,4	0	0,0	3	23,1	13	488 786	781 364
Westside													
Mai 2014	3	50,0	1	16,7	0	0,0	2	33,3	0	0,0	6	--	--
Mai 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2014	13	68,4	4	21,1	0	0,0	2	10,5	0	0,0	19	359 900	389 800
Cumul 2013	8	61,5	1	7,7	2	15,4	0	0,0	2	15,4	13	387 450	746 585
Réserves Indiennes													
Mai 2014	2	28,6	2	28,6	1	14,3	1	14,3	1	14,3	7	--	--
Mai 2013	10	62,5	1	6,3	3	18,8	0	0,0	2	12,5	16	339 850	417 919
Cumul 2014	10	52,6	3	15,8	2	10,5	3	15,8	1	5,3	19	364 900	458 918
Cumul 2013	16	64,0	2	8,0	3	12,0	1	4,0	3	12,0	25	359 900	433 720

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix**Mai 2014**

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 400 000 \$		400 000 \$ - 499 999 \$		500 000 \$ - 599 999 \$		600 000 \$ - 749 999 \$		750 000 \$ +				
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%			
Kelowna (RMR)													
Mai 2014	6	9,7	24	38,7	10	16,1	14	22,6	8	12,9	62	512 820	566 634
Mai 2013	12	21,1	16	28,1	8	14,0	8	14,0	13	22,8	57	529 900	600 308
Cumul 2014	30	13,3	63	28,0	38	16,9	41	18,2	53	23,6	225	549 900	670 084
Cumul 2013	37	16,0	58	25,1	38	16,5	32	13,9	66	28,6	231	549 900	748 719

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 4.1 : Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés
Mai 2014**

Sous-marché	Mai 2014	Mai 2013	Variation en %	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Black Mountain	--	--	n/a	--	604 925	n/a
Ellison/Joe Rich	--	--	n/a	--	--	n/a
Glenrosa	--	--	n/a	--	--	n/a
Glenmore	--	--	n/a	1 048 228	918 499	14,1
North Glenmore	--	--	n/a	490 368	585 043	-16,2
Kelowna (noyau)	--	--	n/a	--	--	n/a
Lake Country	--	--	n/a	702 780	599 105	17,3
Lakeview Heights	--	--	n/a	--	1 667 086	n/a
Lower Mission	--	--	n/a	1 365 248	986 958	38,3
Peachland	--	--	n/a	--	--	n/a
Rutland	--	--	n/a	--	--	n/a
Southeast Kelowna	--	--	n/a	712 786	--	n/a
Shannon Lake	--	--	n/a	481 593	489 991	-1,7
Upper Mission	--	--	n/a	704 493	796 487	-11,5
Westbank	--	--	n/a	--	--	n/a
West Kelowna	--	--	n/a	570 403	781 364	-27,0
Westside	--	--	n/a	389 800	746 585	-47,8
Réserves Indiennes	--	417 919	n/a	458 918	433 720	5,8
Kelowna (RMR)	566 634	--	n/a	670 084	748 719	-10,5

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 5 : Activité MLS®, Kelowna
Mai 2014**

		Logements individuels				Logements en rangée				Appartements en copropriété			
		Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes- inscr. cour.	Prix moyen (\$)	Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes- inscr. cour.	Prix moyen (\$)	Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes- inscr. cour.	Prix moyen (\$)
2013	Janvier	121	1 523	8	476 191	17	245	7	280 891	29	571	5	249 681
	Février	121	1 619	7	427 862	19	253	8	320 649	32	617	5	213 734
	Mars	173	1 750	10	439 676	32	262	12	303 256	52	643	8	244 665
	Avril	239	1 997	12	473 945	29	266	11	321 902	52	713	7	215 264
	Mai	282	2 073	14	473 684	39	277	14	303 504	69	805	9	244 080
	Juin												
	Juillet												
	Août												
	Septembre												
	Octobre												
	Novembre												
	Décembre												
2014	Janvier	116	1 266	9	473 757	37	232	16	330 072	32	503	6	215 244
	Février	125	1 388	9	655 174	19	228	8	432 235	64	538	12	232 033
	Mars	216	1 528	14	508 086	31	257	12	325 709	60	586	10	232 826
	Avril	287	1 673	17	512 651	47	290	16	335 378	86	607	14	248 249
	Mai	322	1 709	19	554 913	54	276	20	311 900	95	631	15	265 543
	Juin												
	Juillet												
	Août												
	Septembre												
	Octobre												
	Novembre												
	Décembre												
	Cumul 2013	936	1 792	10	461 855	136	261	10	306 938	234	670	7	234 531
	Cumul 2014	1 065	1 513	14	537 114	188	257	14	335 785	336	573	12	244 552
	Variation en %	14,0	-16,0	40,0	16,0	38,0	-2,0	40,0	9,0	44,0	-14,0	71,0	4,0

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Nota : Territoire couvert par la chambre immobilière de l'Okanagan Mainline. Les données sur les logements en rangée et les appartements ne tiennent pas compte de Big White.

Source : chambre immobilière de l'Okanagan Mainline

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Mai 2014

		Taux d'intérêt			IPLN, C. B., 2007=100	IPC, 2002 =100 (C.-B.)	Marché du travail de Kelowna			
		P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2013	Janvier	595	3,00	5,24	96,1	117,1	91,4	6,1	64,8	869
	Février	595	3,00	5,24	96,1	118,3	90,4	6,3	64,2	875
	Mars	590	3,00	5,14	96,0	118,5	88,7	6,4	63,0	875
	Avril	590	3,00	5,14	96,0	117,2	87,0	7,1	62,2	874
	Mai	590	3,00	5,14	95,9	117,9	87,2	7,4	62,5	874
	Juin	590	3,14	5,14	95,7	117,6	87,5	7,6	62,8	874
	Juillet	590	3,14	5,14	95,9	117,9	89,1	8,2	64,3	877
	Août	601	3,14	5,34	95,6	118,0	92,5	7,3	66,0	881
	Septembre	601	3,14	5,34	95,6	118,1	95,7	6,6	67,7	889
	Octobre	601	3,14	5,34	95,4	117,7	98,5	5,8	69,0	890
	Novembre	601	3,14	5,34	95,2	117,4	95,8	6,3	67,4	892
	Décembre	601	3,14	5,34	95,1	117,0	91,2	7,0	64,6	890
2014	Janvier	595	3,14	5,24	95,0	117,1	88,1	7,3	62,5	888
	Février	595	3,14	5,24	95,0	118,0	88,4	6,5	62,1	885
	Mars	581	3,14	4,99	94,9	118,6	89,0	5,5	61,9	885
	Avril	570	3,14	4,79		119,0	88,2	5,3	61,0	883
	Mai	570	3,14	4,79		119,7	86,8	4,7	59,7	881
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 \$ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)

IPLN : Indice des prix des logements neufs

IPC : Indice des prix à la consommation

DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur [Twitter](#), [YouTube](#) et [Flickr](#).

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2014, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation :
Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation :
Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

**Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter
ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.**

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :**
renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :**
renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez

Information à un
emplacement centralisé

Accès rapide
et facile

Données à l'échelle
d'un quartier

schl.ca/portailimh